ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ HÒA ĐIỀN
ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH AN GIANG
03/11/2026 15:55:49

| | |
|---|---|
| **UỶ BAN NHÂN DÂN**<br>**XÃ HOÀ ĐIỀN** | **CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**<br>**Độc lập – Tự do – Hạnh phúc** |
| Số: 3209 /QĐ-UBND | *Hòa Điền, ngày 03 tháng 11 năm 2026* |

# QUYẾT ĐỊNH
## Về việc hủy bỏ thửa đất trong Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số D 0786539 do UBND huyện Hà Tiên (cũ) ký cấp ngày 12/8/1997 cho ông Trần Văn Đó

## CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ HOÀ ĐIỀN

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15; Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 06 năm 2024;*

*Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Đất Đai;*

*Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31 tháng 7 năm 2024 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về quy định về hồ sơ địa chính quy định về giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;*

*Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 50/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Quyết định số 56/2026/QĐ-UBND, ngày 01 tháng 7 năm 2026 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh An Giang Quyết định phân cấp thực hiện nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh An Giang;*

*Căn cứ Quyết định số 57/2026/QĐ-UBND ngày 01 tháng 7 năm 2026 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh An Giang Quyết định Ban hành Quy định trình tự, thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn tỉnh An Giang;*

*Căn cứ Quyết định số 03/QĐ-UBND ngày 07/01/2026 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Hòa Điền về việc Ủy quyền thực hiện thủ tục hành chính có liên quan đến lĩnh vực đất đai thuộc thẩm quyền của Chủ tịch ủy ban nhân dân xã Hòa Điền, tỉnh An Giang;*

*Xét đề nghị của Trưởng Phòng Kinh tế xã tại Tờ trình số 353/TTr-KT ngày 26 tháng 8 năm 2026.*

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Hủy bỏ thửa đất số 33 có diện tích 1.170,8m$^2$; thửa đất số 34 có diện tích 1.000,0m$^2$, thuộc tờ bản đồ số 8 trong Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số **D 0786539** được UBND huyện Hà Tiên (trước sáp nhập) ký cấp ngày 12/8/1997 cho ông Trần Văn Đó; mục đích sử dụng đất trồng lúa; thời hạn sử dụng đến tháng 07/2065; khu đất tọa lạc ấp Lung Lớn xã Kiên Bình (nay ấp Lung Lớn, xã Hoà Điền, tỉnh An Giang).

Lý do hủy bỏ: căn cứ biên bản thẩm tra thực địa do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực liên xã Kiên Lương lập ngày 26/6/2026 diện tích của thửa đất số 33, 34, tờ bản đồ số 8 tại thời điểm tách lập thửa mới thành thửa 94, 95 hiện trạng đất đã không còn tồn tại ngoài thực địa.

**Điều 2.** Giao phòng Phòng Kinh tế xã phối hợp với Chi nhánh Văn phòng đăng ký khu vực liên xã Kiên Lương cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu về đất đai, hồ sơ địa chính.

**Điều 3.** Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân xã, Trưởng Phòng Kinh tế xã, Thủ trưởng các ngành có liên quan và ông Trần Văn Đó chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân xã chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của xã Hòa Điền./.

***Nơi nhận:***
- Như điều 3;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH**
**PHÓ CHỦ TỊCH**

U.B.N.D XÃ HÒA ĐIỀN T. AN GIANG

**Nguyễn Hữu Thành**