ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ HÒA ĐIỀN
ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH AN GIANG
03/11/2026 15:05:38

ỦY BAN NHÂN DÂN **XÃ HÒA ĐIỀN**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 3207 /QĐ-UBND	*Hòa Điền, ngày 03 tháng 11 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH
Về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ HÒA ĐIỀN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15; Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 06 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai.

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Quyết định số 3465/QĐ-UBND ngày 29/12/2023 của UBND tỉnh Kiên Giang về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Kiên Lương, tỉnh Kiên Giang; Quyết định số 1261/QĐ-UBND ngày 05/05/2025 của UBND tỉnh Kiên Giang về việc phê duyệt bổ sung Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Kiên Lương, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của nghị quyết số 254/2025/QH15 của quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 50/2025/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ

khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành luật đất đai về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Văn bản hợp nhất số 41/VBHN-BNNMT ngày 02 tháng 4 năm 2026 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường hợp nhất Nghị định quy định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Văn bản hợp nhất số 46/VBHN-BNNMT ngày 03 tháng 4 năm 2026 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường hợp nhất Nghị định quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 16/2025/NQ-HĐND ngày 30/12/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh An Giang về bảng giá đất lần đầu tỉnh An Giang áp dụng từ ngày 01/01/2026;

Căn cứ Quyết định số 56/2026/QĐ-UBND, ngày 01 tháng 7 năm 2026 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh An Giang Quyết định phân cấp thực hiện nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh An Giang;

Căn cứ Quyết định số 57/2026/QĐ-UBND ngày 01 tháng 7 năm 2026 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh An Giang Quyết định Ban hành Quy định trình tự, thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn tỉnh An Giang;

Căn cứ Quyết định số 69/2026/QĐ-UBND ngày 18 tháng 7 năm 2026 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh An Giang Quyết định Quy định hệ số điều chỉnh giá đất năm 2026 trên địa bàn tỉnh An Giang;

Căn cứ Quyết định số 03/QĐ-UBND ngày 07/01/2026 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Hòa Điền về việc ủy quyền thực hiện thủ tục hành chính có liên quan đến lĩnh vực đất đai thuộc thẩm quyền của Chủ tịch ủy ban nhân dân xã Hòa Điền, tỉnh An Giang;

Xét đề nghị của Phòng Kinh tế xã Hòa Điền tại Tờ trình số 430/TTr-KT ngày 23/10/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho ông Lê Kiên Trung, địa chỉ: D06.08 chung cư H1-05, khu phố 21, phường Cát Lái, Thành phố Hồ Chí Minh được chuyển mục đích sử dụng 48.245,5 m^2 đất trồng rừng sản xuất và hình thức sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất là giao đất không thu tiền sử dụng đất tại xã Hòa Điền thuộc tỉnh An Giang.

Mục đích sử dụng đất: sau khi chuyển mục đích đất trồng lúa - LUC.

Thời hạn sử dụng đất đến ngày 30/09/2053.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Tờ trích lục bản đồ địa chính số TL 72-2026 do Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai khu vực liên xã Kiên Lương lập ngày 10/8/2026.

Giá đất tính tiền sử dụng đất phải nộp: theo Nghị quyết số 16/2025/NQ-HĐND ngày 30/12/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh An Giang về Bảng giá đất lần đầu tỉnh An Giang áp dụng từ ngày 01/01/2026, cụ thể:

+ Giá đất trước khi chuyển mục đích: VT1: 15.600m^2 - 20.000 đồng/m^2; VT2: 32.645,5m^2 - 20.000 đồng/m^2; Hệ số điều chỉnh giá đất 1,2.

+ Giá đất sau khi chuyển mục đích giá: VT1: 15.600m^2 - 29.000 đồng/m^2; VT2: 32.645,5m^2 - 24.000đồng/m^2; Hệ số điều chỉnh giá đất 1,2.

Những hạn chế về quyền của sử dụng đất (nếu có): Không.

Điều 2. Tổ chức thực hiện: Giao các cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

1. Phòng Kinh tế xã xác định giá đất để tính tiền sử dụng đất phải nộp; đối với trường hợp tính theo giá đất cụ thể.

2. Phòng Kinh tế xã chuyển thông tin nghĩa vụ tài chính đến Thuế Cơ sở 4 để xác định tiền sử dụng đất phải nộp; hướng dẫn thực hiện giảm tiền sử dụng đất, khoản được trừ vào tiền sử dụng đất, chậm nộp, ghi nợ tiền sử dụng đất, theo dõi trường hợp miễn tiền sử dụng đất, phí, lệ phí... *(nếu có)*; thông báo cho người được giao đất nộp tiền sử dụng đất,... *(nếu có)*; thu tiền sử dụng đất, phí, lệ phí... *(nếu có)*.

3. Người sử dụng đất chịu trách nhiệm nộp tiền sử dụng đất; thực hiện giảm tiền sử dụng đất, khoản được trừ vào tiền sử dụng đất, ghi nợ tiền sử dụng đất *(nếu có)*.

4. Phòng Kinh tế xã xác định mốc giới và bàn giao đất trên thực địa cho người sử dụng đất.

5. Trung tâm phục vụ hành chính công xã trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính.

6. Phòng Kinh tế xã phối hợp với Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực liên xã Kiên Lương chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai; cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu về đất đai, hồ sơ địa chính *(nếu có)*.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân xã, Trưởng phòng Kinh tế xã, Thủ trưởng các ngành có liên quan và người được giao đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân xã chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của xã Hòa Điền./.

Nơi nhận:
- Như điều 3;
- Lưu: VT.

TUQ. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

U.B.N.D XÃ HÒA ĐIỀN T. KIÊN GIANG

Nguyễn Hữu Thành