ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ HÒA ĐIỀN
ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH AN GIANG
03/11/2026 15:25:32

ỦY BAN NHÂN DÂN **XÃ HÒA ĐIỀN**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 366 /TB-UBND	*Hòa Điền, ngày 03 tháng 11 năm 2026*

THÔNG BÁO
Về việc thu hồi đất do người sử dụng đất tự nguyện trả lại đất

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Quyết định số 2418/QĐ-BNNMT ngày 28/6/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc đính chính Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ.

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của nghị quyết số 254/2025/QH15 của quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 50/2025/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành luật đất đai về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Văn bản hợp nhất số 41/VBHN-BNNMT ngày 02 tháng 4 năm 2026 của Bộ Nông nghiệp và môi trường hợp nhất Nghị định quy định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Văn bản hợp nhất số 46/VBHN-BNNMT ngày 03 tháng 4 năm 2026 của Bộ Nông nghiệp và môi trường hợp nhất Nghị định quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 57/2026/QĐ-UBND ngày 01 tháng 7 năm 2026 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh An Giang Quyết định Ban hành Quy định trình tự, thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn tỉnh An Giang;

Thực hiện quy định tại khoản 6 Điều 32 và khoản 3 Điều 33 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ, Chủ tịch UBND xã Hòa Điền thông báo việc thu hồi đất, nội dung cụ thể như sau:

1. Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Hòa Điền thông báo về việc thu hồi đất của ông (bà) Nguyễn Thị Thu (ông Nguyễn Duy Nhất là người nhận thừa kế theo pháp luật của bà Nguyễn Thị Thu theo Văn bản thỏa thuận phân chia di sản được UBND xã Hòa Điền chứng thực ngày 08/9/2026, là người ký đơn trả đất) sinh năm 11/05/1991. Thường trú: tổ 3, ấp Lò Bom, xã Kiên lương, tỉnh An Giang.

2. Thu hồi diện tích 19.920,0m^2, thuộc thửa 209, tờ bản đồ số 17 tại ấp Hòa Lạc, xã Hòa Điền, tỉnh An Giang, vị trí, ranh giới đất thu hồi được xác định theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất số BG 563265, do UBND huyện Kiên Lương trước đây cấp ngày 31/8/2011 cho ông (bà) Nguyễn Thị Thu đứng tên.

3. Lý do thu hồi đất: (ông Nguyễn Duy Nhất là người nhận thừa kế theo pháp luật của bà Nguyễn Thị Thu theo Văn bản thỏa thuận phân chia di sản được UBND xã Hòa Điền chứng thực ngày 08/9/2026, là người ký đơn trả đất) tự nguyện trả lại đất, thuộc trường hợp Nhà nước thu hồi đất theo quy định tại khoản 2 Điều 82 Luật Đất đai năm 2024.

Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Hòa Điền thông báo đến (ông Nguyễn Duy Nhất là người nhận thừa kế theo pháp luật của bà Nguyễn Thị Thu theo Văn bản thỏa thuận phân chia di sản được UBND xã Hòa Điền chứng thực ngày 08/9/2026, là người ký đơn trả đất) để biết, thực hiện.

Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân xã chịu trách nhiệm đăng tải Thông báo này trên Cổng thông tin điện tử của xã Hòa Điền./.

Nơi nhận:
- Như trên;
- Lưu VT, Lmly.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Hữu Thành

Thông báo thu hồi đất số ……. /TB-UBND, ngày … tháng …… năm 2026, đã giao trực tiếp cho (ông Nguyễn Duy Nhất là người nhận thừa kế theo pháp luật của bà Nguyễn Thị Thu theo Văn bản thỏa thuận phân chia di sản được UBND xã Hòa Điền chứng thực ngày 08/9/2026, là người ký đơn trả đất), vào lúc……giờ ….. phút, ngày ……./……./2026..

NGƯỜI NHẬN THÔNG BÁO

(Ký, ghi rõ họ và tên)