ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ HÒA ĐIỀN
ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH AN GIANG
17/11/2026 14:15:28

ỦY BAN NHÂN DÂN **XÃ HOÀ ĐIỀN**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 3261 /QĐ-UBND	*Hòa Điền, ngày 17 tháng 11 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH
Về việc thu hồi đất của ông (bà) Nguyễn Thị Thu do không có nhu cầu sử dụng đất và có đơn tự nguyện trả lại đất

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ HOÀ ĐIỀN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15; Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 06 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năn 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của nghị quyết số 254/2025/QH15 của quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành luật đất đai;

Căn cứ Văn bản hợp nhất số 41/VBHN-BNNMT ngày 02 tháng 4 năm 2026 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường hợp nhất Nghị định quy định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Văn bản hợp nhất số 46/VBHN-BNNMT ngày 03 tháng 4 năm 2026 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường hợp nhất Nghị định quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31 tháng 7 năm 2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về quy định về hồ sơ địa chính quy định về giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Quyết định số 56/2026/QĐ-UBND, ngày 01 tháng 7 năm 2026 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh An Giang Quyết định phân cấp thực hiện nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh An Giang;

Căn cứ Quyết định số 57/2026/QĐ-UBND ngày 01 tháng 7 năm 2026 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh An Giang Quyết định Ban hành Quy định trình tự, thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn tỉnh An Giang.

Căn cứ Quyết định số 03/QĐ-UBND ngày 07 tháng 01 năm 2026 của Chủ

tịch Ủy ban nhân dân xã Hòa Điền về việc ủy quyền thực hiện thủ tục hành chính có liên quan đến lĩnh vực đất đai thuộc thẩm quyền của Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Hòa Điền, tỉnh An Giang;

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế xã Hoà Điền tại Tờ trình số 464/TTr-KT ngày 13/11/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 19.920,0m² đất của ông (bà) Nguyễn Thị Thu thuộc thửa đất số 209, tờ bản đồ số 17, tại ấp Hòa Lạc, xã Hòa Điền, tỉnh An Giang.

Lý do thu hồi: ông (bà) Nguyễn Duy Nhất (người nhận thừa kế theo pháp luật của bà Nguyễn Thị Thu theo Văn bản thỏa thuận phân chia di sản được UBND xã Hòa Điền chứng thực ngày 08/9/2026, là người ký đơn trả đất) không có nhu cầu sử dụng đất và có đơn tự nguyện trả lại đất theo quy định tại khoản 2, Điều 82 Luật đất đai năm 2024.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Phòng Kinh tế xã Hòa Điền có trách nhiệm giao Quyết định này cho ông (bà) Nguyễn Duy Nhất (người nhận thừa kế theo pháp luật của bà Nguyễn Thị Thu theo Văn bản thỏa thuận phân chia di sản được UBND xã Hòa Điền chứng thực ngày 08/9/2026, là người ký đơn trả đất) trường hợp ông (bà) Nguyễn Duy Nhất không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Hòa Điền và trụ sở ấp nơi có đất.

2. Phòng Kinh tế xã Hòa Điền thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu Nhà ở và tài sản gắn liền với đất và thanh lý hợp đồng thuê đất theo quy định.

3. Phòng Kinh tế xã Hòa Điền phối hợp với Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực liên xã Kiên Lương cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu về đất đai, hồ sơ địa chính theo quy định.

4. Giao phòng Kinh tế xã quản lý chặt chẽ quỹ đất thu hồi.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

2. Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân xã, Trưởng Phòng kinh tế xã, Thủ trưởng các ngành liên quan và cá nhân có tên tại Điều 1, Điều 2 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân xã chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của xã Hòa Điền./.

Nơi nhận:
- Như điều 3;
- Lưu: VT, Nhanh.

TUQ. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Hữu Thành