

ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ HÒA ĐIỀN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do - Hạnh phúc

Số: 351/TB-UBND

Hòa Điền, ngày 23 tháng 10 năm 2026

THÔNG BÁO

**Về việc rà soát, đăng ký biến động đất đai, đăng ký cấp
Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu và đăng ký định danh điện tử
đối với cơ quan, tổ chức trên địa bàn xã Hòa Điền**

Kính gửi: Các cơ quan, tổ chức trên địa bàn xã Hòa Điền

Thực hiện Chỉ thị số 05/CT-TTg ngày 13 tháng 02 năm 2026 của Thủ tướng Chính phủ về việc khẩn trương tập trung nguồn lực đẩy nhanh tiến độ đo đạc lập bản đồ địa chính; đăng ký đất đai; lập hồ sơ địa chính và xây dựng cơ sở dữ liệu quốc gia về đất đai; Kế hoạch số 2959/KH-BNNMT-BCA ngày 29 tháng 3 năm 2026 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường và Bộ Công an; Kế hoạch số 355/KH-UBND ngày 01 tháng 7 năm 2026 và Kế hoạch số 576/KH-UBND ngày 01 tháng 10 năm 2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh An Giang về triển khai thực hiện công tác đo đạc, lập bản đồ địa chính, lập hồ sơ địa chính, hoàn thành cơ sở dữ liệu đất đai và chiến dịch 45 ngày xây dựng, làm sạch, đồng bộ dữ liệu; Công văn số 5067/UBND-KT ngày 12 tháng 10 năm 2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh An Giang về đăng ký đất đai và định danh điện tử của cơ quan, tổ chức phục vụ làm giàu, làm sạch cơ sở dữ liệu đất đai.

Qua rà soát trên địa bàn xã Hòa Điền hiện nay còn nhiều tổ chức đã được cấp giấy chứng nhận nhưng chưa đăng ký biến động sau khi thay đổi thông tin về đơn vị hành chính, tên doanh nghiệp, mã số thuế, định danh điện tử... hoặc tổ chức chưa cấp giấy chứng nhận lần đầu và chưa định danh tổ chức theo quy định.

Nhằm đẩy nhanh tiến độ rà soát, đối chiếu, cập nhật, làm sạch dữ liệu đất đai, bảo đảm thông tin về người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất và các cơ quan, tổ chức được quản lý đầy đủ, chính xác, đồng bộ theo quy định, Ủy ban nhân dân xã Hòa Điền thông báo và đề nghị các cơ quan, đơn vị, tổ chức có sử dụng đất trên địa bàn xã khẩn trương thực hiện các nội dung sau:

1. Thực hiện đăng ký biến động đất đai

Căn cứ quy định tại Điều 131, Điều 133 Luật Đất đai năm 2024, đăng ký đất đai là bắt buộc đối với người sử dụng đất và người được giao đất để quản lý, bao gồm: đăng ký lần đầu và đăng ký biến động.

Do đó, Ủy ban nhân dân yêu cầu các đơn vị trực thuộc và các tổ chức kinh tế trên địa bàn có sử dụng đất khẩn trương rà soát toàn bộ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất đã được cấp; đối chiếu thông tin trên Giấy chứng nhận với tình hình thực tế và hồ sơ pháp lý của tổ chức.

Trường hợp có thay đổi thông tin về đơn vị hành chính, tên cơ quan, tổ chức, tên doanh nghiệp, mã số thuế, việc chia, tách, hợp nhất, sáp nhập tổ chức, chuyển đổi mô hình tổ chức, chuyển đổi loại hình doanh nghiệp hoặc các trường hợp biến động khác thuộc diện phải đăng ký theo quy định thì khẩn trương liên hệ cơ quan có thẩm quyền để thực hiện thủ tục đăng ký biến động đất đai theo quy định của pháp luật.

Việc đăng ký biến động phải bảo đảm đúng thời hạn, trình tự, thủ tục theo quy định tại Điều 131 và Điều 133 Luật Đất đai năm 2024 và các văn bản hướng dẫn thi hành.

2. Đăng ký cấp giấy chứng nhận lần đầu của tổ chức

Theo quy định tại Điều 132 Luật Đất đai năm 2024, đăng ký lần đầu đối với đất đai, tài sản gắn liền với đất được thực hiện trong các trường hợp: thửa đất đang sử dụng mà chưa đăng ký; thửa đất được Nhà nước giao, cho thuê để sử dụng; thửa đất được giao để quản lý mà chưa đăng ký.

Ủy ban nhân dân đề nghị các đơn vị trực thuộc và các tổ chức khẩn trương rà soát quỹ đất đang quản lý, sử dụng chưa được đăng ký, chưa được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất thì thực hiện kê khai, đăng ký đất đai và lập hồ sơ đề nghị cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu theo quy định

3. Định danh điện tử của cơ quan, tổ chức

Căn cứ Điều 12 Nghị định số 69/2024/NĐ-CP ngày 25/6/2024 của Chính phủ quy định về định danh và xác thực điện tử, yêu cầu các sở, ban, ngành tỉnh và Ủy ban nhân dân các xã, phường, đặc khu chỉ đạo các cơ quan, đơn vị trực thuộc và thông báo các tổ chức kinh tế trên địa bàn chưa thực hiện đăng ký mã định danh điện tử khẩn trương rà soát, thực hiện việc đăng ký, xác lập và sử dụng định danh điện tử theo quy định.

Các cơ quan, đơn vị và tổ chức kinh tế trên địa bàn xã khẩn trương rà soát tình hình đăng ký, sử dụng mã định danh điện tử của cơ quan, tổ chức theo quy định tại Nghị định số 69/2024/NĐ-CP ngày 25 tháng 6 năm 2024 của Chính phủ về định danh và xác thực điện tử.

Đối với cơ quan, tổ chức chưa được cấp mã định danh điện tử, đề nghị khẩn trương thực hiện thủ tục đăng ký, xác lập và sử dụng định danh điện tử theo quy định.

Đối với cơ quan, đơn vị, tổ chức đã được cấp mã định danh điện tử, đề nghị cung cấp thông tin mã định danh điện tử và các thông tin liên quan đến cơ quan, tổ chức, tình hình quản lý, sử dụng đất về Ủy ban nhân dân xã Hòa Điền (thông qua Phòng Kinh tế) để tổng hợp, phối hợp cập nhật, hoàn thiện cơ sở dữ liệu đất đai theo yêu cầu của cơ quan có thẩm quyền.

4. Tổ chức thực hiện

Các cơ quan, đơn vị trực thuộc Ủy ban nhân dân xã và các tổ chức có sử dụng đất trên địa bàn xã nghiêm túc triển khai thực hiện các nội dung nêu trên;

chủ động rà soát hồ sơ, chuẩn bị đầy đủ giấy tờ có liên quan và thực hiện các thủ tục về đất đai, định danh điện tử theo đúng quy định.

Giao Phòng Kinh tế xã chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan hướng dẫn, đôn đốc, tổng hợp tình hình thực hiện; kịp thời tham mưu Ủy ban nhân dân xã xử lý các khó khăn, vướng mắc thuộc thẩm quyền và báo cáo cơ quan cấp trên đối với các nội dung vượt thẩm quyền.

Ủy ban nhân dân xã Hòa Điền thông báo đến các cơ quan, đơn vị và tổ chức có liên quan biết, nghiêm túc triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Sở Nông nghiệp và Môi trường;
- CT, các PCT UBND xã;
- Chi nhánh Khu vực liên xã Kiên Lương;
- LĐVP, PKT;
- Lưu: VT.



**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Hữu Thành