

Số: /BC-UBND

Hòa Điền, ngày tháng 01 năm 2026

BÁO CÁO

Kết quả thi hành Luật Đấu giá tài sản năm 2016 (sửa đổi, bổ sung năm 2024) trên địa bàn xã Hòa Điền

Kính gửi: Sở Tư pháp tỉnh An Giang.

Thực hiện Công văn số 175/STP-HCBTTP ngày 11/01/2026 của Sở Tư pháp tỉnh An Giang về việc báo cáo tình hình tổ chức thực hiện Luật Đấu giá tài sản từ ngày 01/7/2017 đến 30/12/2025. Ủy ban nhân dân xã báo cáo kết quả thực hiện cụ thể như sau:

I. KẾT QUẢ TRIỂN KHAI THI HÀNH LUẬT ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Công tác tuyên truyền, phổ biến, xây dựng Kế hoạch triển khai Luật Đấu giá tài sản năm 2016 (sửa đổi, bổ sung năm 2024); ban hành văn bản chỉ đạo, đôn đốc, hướng dẫn triển khai Luật

Trong những năm qua công tác tuyên truyền, phổ biến Luật Đấu giá tài sản và các văn bản hướng dẫn thi hành tại xã luôn được các ngành quan tâm chỉ đạo và tổ chức thực hiện với nhiều hình thức đa dạng, phong phú, phù hợp với từng đối tượng, góp phần lan toả, tạo sự chuyển biến rõ nét trong nhận thức và ý thức chấp hành pháp luật của nhân dân đồng thời nêu cao tinh thần trách nhiệm, công khai, minh bạch, tuân thủ pháp luật đảm bảo quyền lợi của người có tài sản, người tham gia đấu giá, người mua được tài sản đấu giá.

Hàng năm UBND xã xây dựng Kế hoạch tuyên truyền phổ biến giáo dục pháp luật trong đó tập trung vào tuyên truyền những Luật mới, Luật liên quan trực tiếp đến quyền và lợi ích của công dân tổ chức trong đó có Luật đấu giá tài sản. Việc tuyên truyền Luật đấu giá tài sản được triển khai với nhiều hình thức đa dạng, phong phú. Đã tổ chức tuyên truyền Luật Đấu giá tài sản lồng ghép tổ chức phổ biến, quán triệt các luật khác, và lồng ghép trong cuộc họp của cơ quan, trên cổng thông tin điện tử của xã.

Qua thời gian thực hiện Luật đấu giá tài sản và các văn bản hướng dẫn thi hành triển khai luật đã tạo điều kiện thuận lợi cho hoạt động đấu giá được triển khai thực hiện có hiệu quả. Công tác quản lý nhà nước về đấu giá tài sản đã đi vào nền nếp, thể hiện được trách nhiệm, chủ động và quyết tâm của các cơ quan, đơn vị trên địa bàn xã.

2. Kết quả thực hiện quy định của Luật Đấu giá tài sản năm 2016 (sửa đổi, bổ sung năm 2024) liên quan đến quyền, nghĩa vụ, trách nhiệm của Ủy ban nhân dân với vai trò là người có tài sản đấu giá (lựa chọn tổ

chức đấu giá tài sản, ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, xây dựng phương án đấu giá, giám sát quá trình tổ chức đấu giá, việc ký hợp đồng mua bán tài sản đấu giá, phê duyệt/công nhận kết quả trúng đấu giá và các nội dung khác có liên quan)

- Lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản, ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản: Đảm bảo tính công khai, minh bạch của việc lựa chọn tổ chức ĐGTS, cũng như tăng cường trách nhiệm của người có tài sản của quá trình đánh giá, lựa chọn tổ chức ĐGTS

- Xây dựng phương án đấu giá, giám sát quá trình tổ chức đấu giá, việc ký hợp đồng mua bán tài sản đấu giá. Luôn tăng cường vai trò, trách nhiệm của cơ quan quản lý tài sản, người có tài sản trong việc phê duyệt phương án đấu giá, tổ chức định giá, xác định giá khởi điểm tài sản đấu giá; lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản, giám sát việc thực hiện trình tự, thủ tục đấu giá của tổ chức đấu giá tài sản, tham dự cuộc đấu giá để kịp thời phát hiện và có biện pháp xử lý các hành vi vi phạm.

- Phê duyệt/ công nhận kết quả trúng đấu giá và các nội dung khác có liên quan Phê duyệt kết quả trúng đấu giá kịp thời, đúng đối tượng đúng giá trúng làm cơ sở thực hiện các bước tiếp theo theo quy định.

II. ĐÁNH GIÁ CHUNG; KHÓ KHĂN, VƯỚNG MẮC, BẤT CẬP VÀ NGUYÊN NHÂN

1. Đánh giá chung

Công tác tổ chức đấu giá được thực hiện công khai, minh bạch nên hạn chế tối đa điều kiện làm phát sinh tiêu cực; Việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản để thực hiện đấu giá khách quan, không có tình trạng “sân sau”, trong quá trình triển khai thực hiện đã khắc phục được tình trạng “xin – cho”, dàn xếp do việc niêm yết, thông báo công khai thông tin cụ thể về đấu giá tài sản nên các tổ chức, cá nhân có nhu cầu và đủ điều kiện theo quy định của pháp luật đều có cơ hội được tham gia đấu giá; Việc bàn giao tài sản cho người mua được tài sản đấu giá đúng thời gian và đúng quy định; Việc áp dụng chính sách pháp luật trong đấu giá đã đạt được những kết quả quan trọng trong việc giúp địa phương tháo gỡ, khắc phục một phần khó khăn trong việc khai thác, huy động vốn xây dựng các công trình công cộng, công trình phúc lợi, đáp ứng được một phần nhu cầu đầu tư phát triển, cải thiện đời sống vật chất và tinh thần cho người dân, góp phần thực hiện nhiệm vụ phát triển kinh tế - xã hội; Việc giám sát quá trình tổ chức đấu giá của các tổ chức đấu giá được thực hiện đảm bảo công khai, minh bạch, hiệu quả và đúng pháp luật.

2. Khó khăn, vướng mắc, bất cập

Công tác xác định giá đất thời gian qua gặp nhiều khó khăn do giá thị trường biến động, có thời điểm tăng đột biến, một số dự án được định giá tại thời điểm đó bị ảnh hưởng, vì vậy đấu giá không thành công; Một số dự án đấu

giá có giá tăng cao tuy nhiên người trúng đấu giá không có nhu cầu nộp tiền sử dụng đất, có khả năng phải hủy kết quả trúng đấu giá để lập phương án đấu giá lại; Công tác đền bù, giải phóng mặt bằng gặp nhiều khó khăn, nhiều đối tượng có đất không thống nhất phương án, mức giá đền bù nên không thể đưa quỹ đất ra đấu giá.

3. Nguyên nhân của khó khăn, bất cập

Quy định của pháp luật về đấu giá tài sản ở một số nội dung còn chung chung, chưa cụ thể như quy định về xử lý tiền đặt trước, tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản; Giá trị khởi điểm của từng lô đất thấp kéo theo tiền đặt trước để đấu giá cho mỗi lô đất đấu giá cũng thấp, cũng là cơ hội để các sản giao dịch vào đấu và đẩy giá thị trường lên cao; Một số dự án được định giá vào thời điểm giá thị trường đang tăng cao, tuy nhiên sau khi có cơ chế bình ổn giá đất thì bị chững lại, giá đất khởi điểm được cho là cao hơn nhu cầu thực sự của địa phương nên không được người dân tham gia; Một số đối tượng lợi dụng các yếu tố về quy hoạch để thổi giá đất trên thị trường lên.

Trên đây là báo cáo tình hình tổ chức thực hiện Luật Đấu giá tài sản từ ngày 01/7/2017 đến 30/12/2025 trên địa bàn xã Hòa Điền./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- TT. Đảng ủy xã;
- TT. HĐND xã;
- TT. UBND xã;
- Các phòng chuyên môn;
- Lưu: VT, ltnhan.

**KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Hữu Thành

