

Số: 109/TB-UBND

Hòa Điền, ngày 05 tháng 5 năm 2026

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

Để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng 18 công trên tuyến đê biển, ven biển tỉnh Kiên Giang, hạng mục: Xây dựng mới công Âu thuyền T3 – Hòa Điền, huyện Kiên Lương tại ấp Cờ Trắng, ấp Thạnh Lợi, xã Hòa Điền, huyện Kiên Lương (nay là xã Hòa Điền, tỉnh An Giang)

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các Tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 16/2025/NQ-HĐND ngày 30 tháng 12 năm 2025 của HĐND tỉnh An Giang ban hành Bảng giá đất lần đầu tỉnh An Giang áp dụng từ ngày 01 tháng 01 năm 2026;

Căn cứ Nghị quyết số 06/NQ-HĐND ngày 10 tháng 02 năm 2026 của Hội đồng nhân dân tỉnh An Giang về việc gia hạn thời gian bố trí vốn đến hết năm 2026 đối với dự án sử dụng vốn ngân sách địa phương;

Căn cứ Quyết định số 1247/QĐ-UBND ngày 20 tháng 5 năm 2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kiên Giang về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Kiên Lương, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Quyết định số 11/2025/QĐ-UBND ngày 31 tháng 3 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kiên Giang quy định đơn giá bồi thường thiệt hại về nhà, nhà ở, công trình xây dựng gắn liền với đất khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Quyết định số 1261/QĐ-UBND ngày 05 tháng 05 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kiên Giang về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Kiên Lương;



Căn cứ Quyết định số 12/2025/QĐ-UBND ngày 30 tháng 9 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh An Giang ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh An Giang;

Căn cứ Quyết định số 03/2026/QĐ-UBND ngày 22 tháng 01 năm 2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh An Giang ban hành Quyết định sửa đổi, bổ sung, một số điều của Quyết định số 18/2025/QĐ-UBND quy định đơn giá bồi thường về cây trồng, vật nuôi khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh An Giang;

Căn cứ Quyết định số 07/2026/QĐ-UBND ngày 12 tháng 02 năm 2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh An Giang quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư trên địa bàn tỉnh An Giang thực hiện Nghị quyết của Quốc hội quy định một số chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 984/QĐ-UBND ngày 24 tháng 3 năm 2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh An Giang về việc phê duyệt điều chỉnh Dự án đầu tư xây dựng 18 cống trên tuyến đê biển, ven biển tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Quyết định số 19/QĐ-UBND ngày 08 tháng 7 năm 2025 của Ủy ban nhân dân xã Hòa Điền về việc thành lập Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư xã Hòa Điền để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng 18 cống trên tuyến đê biển, ven biển tỉnh Kiên Giang, hạng mục: Xây dựng mới cống Âu thuyền T3 – Hòa Điền, huyện Kiên Lương tại ấp Cờ Trắng, ấp Thạnh Lợi, xã Hòa Điền, huyện Kiên Lương (nay là xã Hòa Điền, tỉnh An Giang);

Căn cứ tiến độ sử dụng đất để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng 18 cống trên tuyến đê biển, ven biển tỉnh Kiên Giang, hạng mục: Xây dựng mới cống Âu thuyền T3 – Hòa Điền, huyện Kiên Lương tại ấp Cờ Trắng, ấp Thạnh Lợi, xã Hòa Điền, huyện Kiên Lương (nay là xã Hòa Điền, tỉnh An Giang);

Xét đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế xã Hòa Điền tại Tờ trình số 183/TTr-KT ngày 04 tháng 5 năm 2026.

Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Hòa Điền thông báo như sau:

1. Thu hồi đất của ông (bà) Mai Hoàng Thiện, ông (bà) Lê Bích Ngọc.

- Địa chỉ thường trú: xã Hòa Điền, tỉnh An Giang.

- Diện tích đất dự kiến thu hồi: 197,50m².

- Vị trí thửa đất thể hiện tại Mảnh trích đo địa chính số: TĐ 167; TĐ 168; TĐ 169-2024, tỷ lệ 1/500, ngày 26/8/2024; TĐ 101-2025, tỷ lệ 1/500 ngày 28/8/2025 của Công ty Trách nhiệm hữu hạn Một thành viên Nam Dương kèm theo Thông báo này.

- Loại đất đang sử dụng: Đất trồng cây lâu năm.

2. Lý do thu hồi đất: Để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng 18 cống trên tuyến đê biển, ven biển tỉnh Kiên Giang, hạng mục: Xây dựng mới cống Âu thuyền T3 – Hòa Điền, huyện Kiên Lương tại ấp Cờ Trắng, ấp Thạnh Lợi, xã Hòa Điền, huyện Kiên Lương (nay là xã Hòa Điền, tỉnh An Giang).

3. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm (nếu có):

Trong tháng 5 năm 2026.

4. Dự kiến kế hoạch di chuyển, bố trí tái định cư (nếu có):

Kế hoạch di chuyển: Theo tiến độ thu hồi đất

Bố trí tái định cư: Xét bố trí tái định cư theo quy định.

Ông (bà) Mai Hoàng Thiện, ông (bà) Lê Bích Ngọc có trách nhiệm phối hợp với đơn vị tư vấn và Ủy ban nhân dân xã Hòa Điền thực hiện trình tự, thủ tục bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, thu hồi đất. Trường hợp tổ chức, hộ gia đình, cá nhân không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật.

Tổ chức niêm yết công khai thông báo thu hồi đất tại Trụ sở Ủy ban nhân dân xã Hòa Điền và điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi; Thông báo trên hệ thống đài phát thanh và các phương tiện thông tin đại chúng.

Ủy ban nhân dân xã Hòa Điền thông báo tới tổ chức, cá nhân liên quan biết và thực hiện./

Nơi nhận:

- BQLDA ĐTXD các công trình Nông nghiệp và Phát triển nông thôn tỉnh;
- CT và các PCT. UBND xã;
- VP ĐKĐĐ tỉnh AG - CN KV liên xã Kiên Lương;
- Phòng Kinh tế xã;
- Trung tâm dịch vụ tổng hợp xã;
- Ông (bà) Mai Hoàng Thiện;
- Ông (bà) Lê Bích Ngọc;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



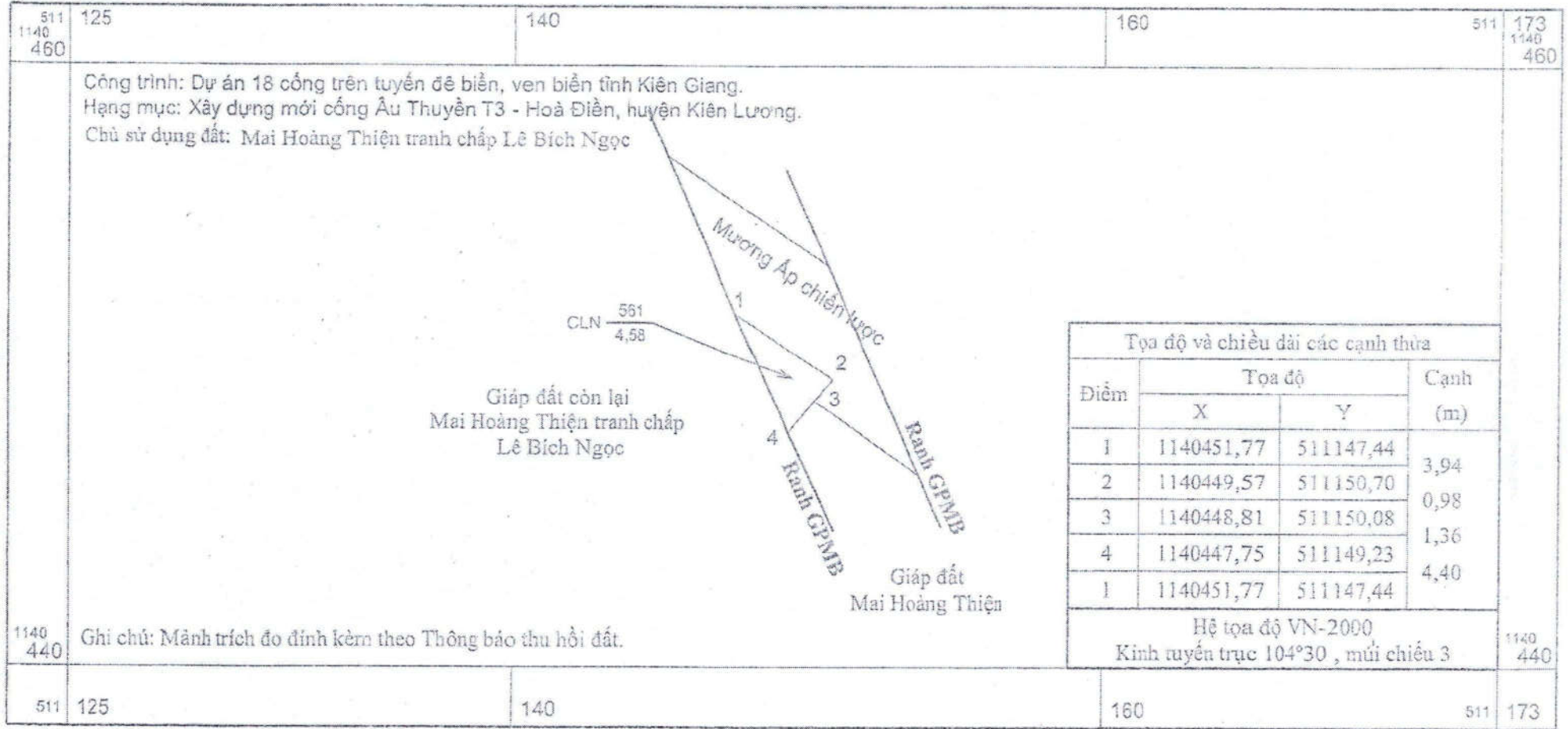
Nguyễn Hữu Thành



XÃ HOÀ ĐIỀN
MẢNH TRÍCH ĐO ĐỊA CHÍNH SỐ: 167 - 2024
HỆ TOẠ ĐỘ VN-2000, ÁP CỜ TRẮNG, SỐ TỜ 4, SỐ THỪA 561

TỈNH KIÊN GIANG HUYỆN KIÊN LƯƠNG

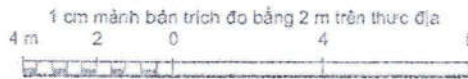
TD: 167 - 2024



Ngày 22 tháng 8 năm 2024
Người thực hiện

Ngày 22 tháng 8 năm 2024
Người kiểm tra

TỶ LỆ: 1:200



Duyệt, ngày 26 tháng 8 năm 2024
CÔNG TY TNHH MTV NAM DƯƠNG
P. GIÁM ĐỐC

Nguyễn Ngọc Thức

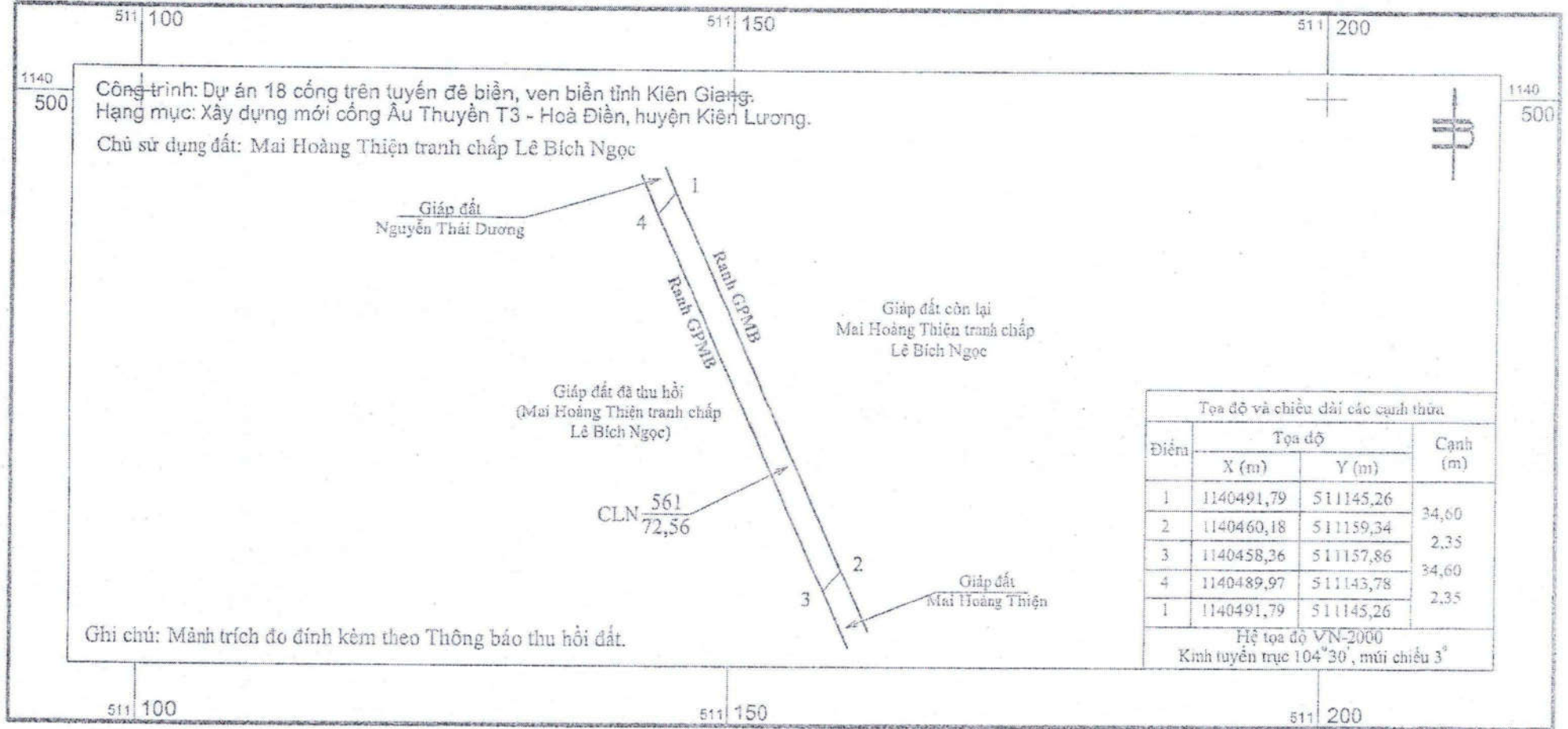
Nguyễn Thị Tuyết Mai

Trần Hồng Thanh

XÃ HOÀ ĐIỀN
MẢNH TRÍCH ĐO ĐỊA CHÍNH SỐ: 168 - 2024
HỆ TOẠ ĐỘ VN-2000, ÁP CỜ TRẮNG, SỐ TỜ 4, SỐ THỬA 561

TỈNH KIÊN GIANG HUYỆN KIÊN LƯƠNG

TĐ: 168 - 2024

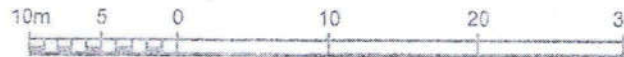


Ngày 22 tháng 8 năm 2024
 Người thực hiện

Ngày 22 tháng 8 năm 2024
 Người kiểm tra

TỶ LỆ 1:500

1 cm trên bản đồ bằng 5 m trên thực địa



Đuyệt, ngày 26 tháng 8 năm 2024
CÔNG TY TNHH MTV NAM DƯƠNG
GIÁM ĐỐC



Nguyễn Ngọc Thúc

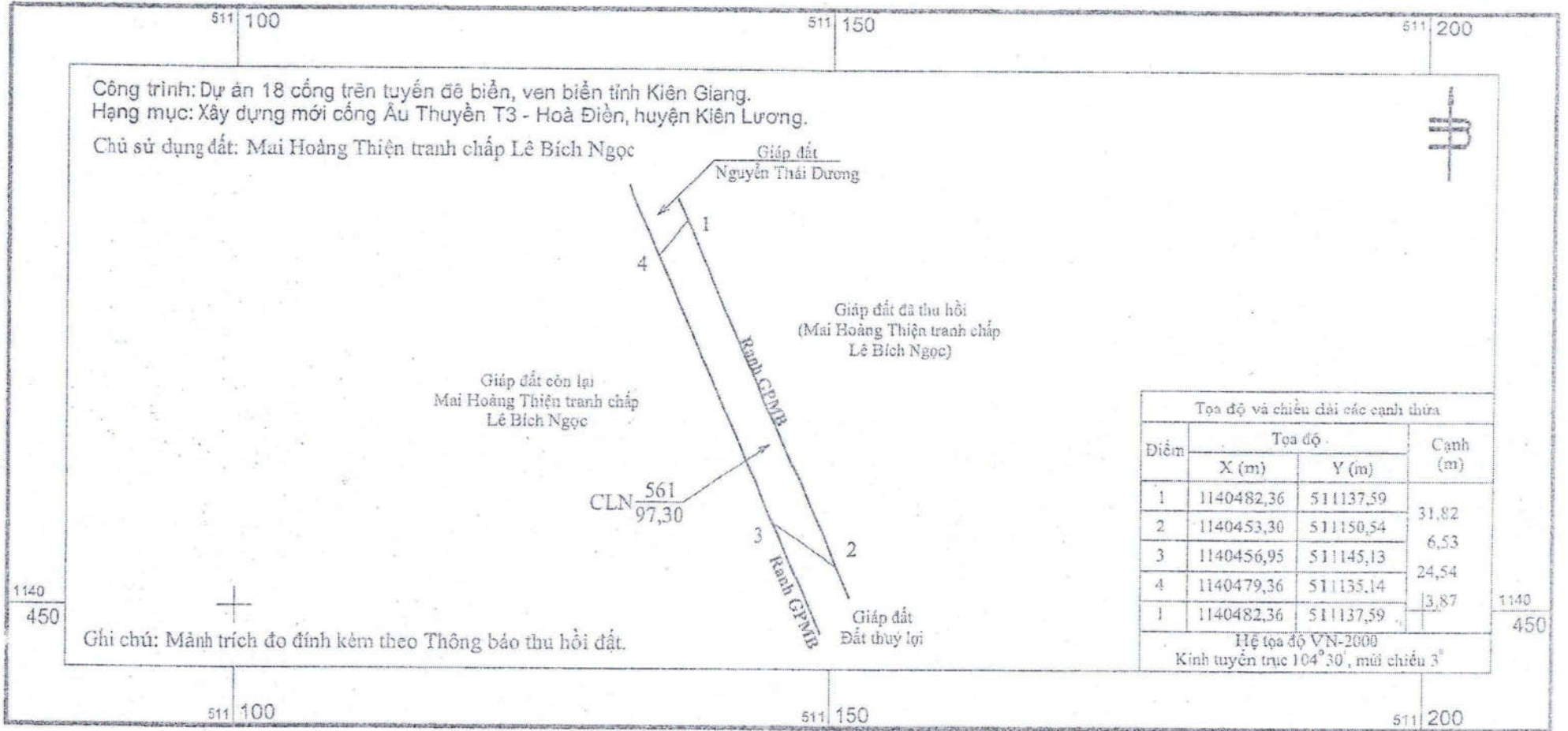
Nguyễn Thị Tuyết Mai

Trần Hồng Thanh

XÃ HOÀ ĐIỀN
MẢNH TRÍCH ĐO ĐỊA CHÍNH SỐ: 169 - 2024
HỆ TOẠ ĐỘ VN-2000,ẤP CỜ TRẮNG, SỐ TỜ 4, SỐ THỬA 561

TỈNH KIÊN GIANG HUYỆN KIÊN LƯƠNG

TD: 169 - 2024

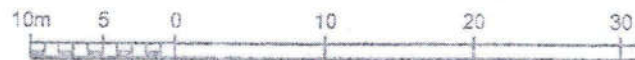


Ngày 22 tháng 8 năm 2024
Người thực hiện

Ngày 22 tháng 8 năm 2024
Người kiểm tra

TỶ LỆ 1:500

1 cm trên bản đồ bằng 5 m trên thực địa



Duyệt, ngày 26 tháng 8 năm 2024
CÔNG TY TNHH MTV NAM DƯƠNG
P. GIÁM ĐỐC



Nguyễn Ngọc Thức

Nguyễn Thị Tuyết Mai

Trần Hồng Thanh

XÃ HOÀ ĐIỀN

MẢNH TRÍCH ĐO ĐỊA CHÍNH SỐ 101 - 2025

HỆ TỌA ĐỘ VN 2000, ÁP CỜ TRẮNG, TỜ SỐ, THỪA...

TỈNH AN GIANG

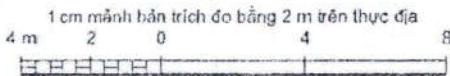
TD 101 - 2025

511 1140 462	128	140	160	511 1140 462																																						
460	<p>Công trình: Dự án 18 cống trên tuyến đê biển, ven biển tỉnh Kiên Giang. Hạng mục: Xây dựng mới cống Âu Thuyền T3 - Hoà Điền, huyện Kiên Lương (Nay là xã Hoà Điền, tỉnh An Giang) Chủ sử dụng đất: Mai Hoàng Thiện tranh chấp Lê Bích Ngọc</p>			460																																						
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th colspan="4">Tọa độ và chiều dài các cạnh thửa</th> </tr> <tr> <th rowspan="2">Điểm</th> <th colspan="2">Tọa độ</th> <th rowspan="2">Cạnh (m)</th> </tr> <tr> <th>X</th> <th>Y</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>1140456,95</td> <td>511145,13</td> <td>6,53</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>1140453,30</td> <td>511150,54</td> <td>7,65</td> </tr> <tr> <td>3</td> <td>1140446,31</td> <td>511153,65</td> <td>4,36</td> </tr> <tr> <td>4</td> <td>1140448,81</td> <td>511150,08</td> <td>0,98</td> </tr> <tr> <td>5</td> <td>1140449,57</td> <td>511150,70</td> <td>3,94</td> </tr> <tr> <td>6</td> <td>1140451,77</td> <td>511147,44</td> <td>5,67</td> </tr> <tr> <td>1</td> <td>1140456,95</td> <td>511145,13</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>					Tọa độ và chiều dài các cạnh thửa				Điểm	Tọa độ		Cạnh (m)	X	Y	1	1140456,95	511145,13	6,53	2	1140453,30	511150,54	7,65	3	1140446,31	511153,65	4,36	4	1140448,81	511150,08	0,98	5	1140449,57	511150,70	3,94	6	1140451,77	511147,44	5,67	1	1140456,95	511145,13	
Tọa độ và chiều dài các cạnh thửa																																										
Điểm	Tọa độ		Cạnh (m)																																							
	X	Y																																								
1	1140456,95	511145,13	6,53																																							
2	1140453,30	511150,54	7,65																																							
3	1140446,31	511153,65	4,36																																							
4	1140448,81	511150,08	0,98																																							
5	1140449,57	511150,70	3,94																																							
6	1140451,77	511147,44	5,67																																							
1	1140456,95	511145,13																																								
Hệ tọa độ VN-2000 Kinh tuyến trực 104°30', múi chiều 3																																										
511 1140 442	128	140	160	511 1140 442																																						

Ngày 28 tháng 8 năm 2025
Người thực hiện

Ngày 28 tháng 8 năm 2025
Người kiểm tra

TỶ LỆ: 1:200



Nguyễn Ngọc Thức

Nguyễn Thị Tuyết Mai

